ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН

ДУМА

ШУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

Нижнеудинский район, р. п. Шумский, ул. Заозерная, 2 тел.: 8 (39557) 7-08-96

8-950-087-78-60

от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № .

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шумского муниципального образования, утвержденных решение Думы Шумского муниципального образования »

В целях приведения Правил землепользования и застройки Шумского муниципального образования в соответствие генеральному плану Шумского муниципального образования на основании п.1 ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 6 Устава Шумского муниципального образования, Дума Шумского муниципального образования

РЕШИЛА:

# 1. Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Шумского муниципального образования утвержденных Решением Думы Шумского муниципального образования от 27.04.2017г. № 14, « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шумского муниципального образования»:

# 1.1. Таблицу п. 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» ст. 35 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования  (Код)\* | Параметры разрешенного строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\*/*Особые условия реализации регламента* |
| Отдых (рекреация)  (5.0 | Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50.  Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек с твердым покрытием.  Максимальный процент застройки:  - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-97%;  - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5%;  - обслуживающие сооружения и постройки – 2%.  Предельные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#P313) - [5.5](#P333) |

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Шумского городского поселения и на сайте Шумского муниципального образования».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы Шумского

муниципального образования Г.И. Дергачева

Глава Шумского

муниципального образования Ю.А. Уточкин