РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН

ДУМА

ШУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 р. п. Шумский, ул. Заозерная, 2 тел.: 8 (39557) 7-08-96

 8-950-087-78-60 E-еmail: shumskoemo@rambler.ru

от «25» января 2019 года № 02.

«О внесении изменений и дополнений в решение

Думы Шумского муниципального образования

от 19.04.2018 г. №15 «Об утверждении Положения

о порядке определения цены земельных участков,

находящихся в собственности Шумского

муниципального образования при заключении

договоров купли-продажи указанных земельных

участков без проведения торгов»

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 33 Устава Шумского муниципального образования, Дума Шумского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шумского муниципального образования при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, утвержденное Решением Думы Шумского муниципального образования от 19.04.2018 г. № 15, следующие изменения и дополнения.

1.1. Дополнить Положение частью 6 следующего содержания:

«Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведении торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

«1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 настоящего пункта;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

6) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 2 части 3 Положения изложить в следующей редакции:

«2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»

2. Настоящее Решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестнике Шумского городского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шумского

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Уточкин