ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 мая 2020 года № 312-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», указом Президента Российской Федерации от 3 июля 2019 года № 316 «О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 105-пп (далее – Положение), следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке слова «о порядке предоставления» заменить словами «о порядке и условиях предоставления»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предоставление индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки осуществляется с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, жилой дом блокированной застройки.»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Размер предоставляемого жилого помещения рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения (далее – норма общей площади):

1) 33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;

2) 42 кв. метра - на семью из двух человек, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;

3) по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не менее общей площади утраченного жилого помещения.»;

4) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Гражданину (гражданам) по его (их) заявлению может быть предоставлено два или более жилых помещения. При этом общая площадь таких жилых помещений должна быть не более нормы общей площади.

С письменного согласия гражданина площадь предоставляемого жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров предоставляемого жилого помещения может быть менее или более площади нормы общей площади, но не более чем на десять процентов.»;

5) дополнить пунктами 12^1, 12^2 следующего содержания:

«12^1. При наличии в государственном жилищном фонде жилого помещения, общая площадь которого превышает норму общей площади с учетом ее увеличения на десять процентов, по заявлению гражданина (граждан) ему (им) может быть предоставлено такое жилое помещение при условии выкупа гражданином (гражданами) площади жилого помещения, превышающей норму общей площади с учетом ее увеличения на десять процентов.

12^2. Стоимость выкупаемой гражданином площади жилого помещения определяется учреждением в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Гражданин оплачивает выкупаемую часть жилого помещения за счет собственных (заемных) средств и (или) за счет средств материнского (семейного) капитала путем перечисления денежных средств на единый счет бюджета Иркутской области в порядке, установленном соответствующим договором.»;

6) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением жилого помещения является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение в журнале регистрации заявлений и документов.

Журнал регистрации заявлений и документов должен быть прошит, пронумерован и опечатан.»;

7) абзац первый пункта 19 дополнить словами «и регистрирует его в журнале регистрации решений. Журнал регистрации решений должен быть прошит, пронумерован и опечатан.»;

8) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о праве на предоставление жилого помещения, учреждение информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения

указанного решения лично в учреждении или у представителя учреждения по месту нахождения утраченного жилого помещения и о готовности заключить предварительный договор передачи жилого помещения в собственность гражданина (граждан) (далее – предварительный договор передачи), а также о дате, времени и месте заключения такого договора.

Гражданин (граждане) заключают предварительный договор передачи с министерством в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Примерная форма такого договора устанавливается министерством.»;

9) пункт 25 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае если предполагается выкуп гражданином части жилого помещения в соответствии с пунктом 12^1 настоящего Положения, срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, увеличивается на 25 календарных дней для организации учреждением проведения оценки жилого помещения в установленном законодательством порядке.»;

10) пункт 26 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Гражданин (граждане) производят оплату выкупаемой части жилого помещения после заключения договора передачи с министерством и до представления необходимых документов и сведений для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на предоставленные гражданину (гражданам) жилое помещение, земельный участок (в случае предоставления индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки) в установленном законодательством порядке.»;

11) пункт 28 дополнить словами «(в случае предоставления индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки)»;

12) в пункте 29 слово «учреждение» заменить словом «министерство»;

13) приложения 1, 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагаются);

14) в нумерационном заголовке приложения 3 к Положению слова «о порядке предоставления» заменить словами «о порядке и условиях предоставления».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2020 года.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 7 мая 2020 года № 312-пп

«Приложение 1
к Положению о порядке и условиях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области

«В государственное казенное учреждение
Иркутской области «Служба заказчика
Иркутской области»
от

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
паспорт серия _____ номер _____
выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

_____
проживающего(ей) по адресу _____

_____
(почтовый адрес)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
паспорт серия _____ номер _____
выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

_____
проживающего(ей) по адресу _____

_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
паспорт серия _____ номер _____
выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

_____
проживающего(ей) по адресу _____

_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Заявление

Прошу (просим) в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 105-пп (далее – Положение), взамен жилого помещения, располагавшегося по адресу:

_____,
(адрес утраченного жилого помещения)

общей площадью _____ кв. м, утраченного в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области, предоставить мне (нам)

_____
(жилое помещение (жилые помещения) – указать нужное)

общей площадью не более _____ кв. м:
1) на территории _____;
(Нижнеудинского муниципального образования – городского поселения, муниципального образования – «город Тулун», муниципального образования «Нижнеудинский район» – указать нужное)

вид _____;
(квартира в многоквартирном доме; индивидуальный жилой дом с земельным участком; жилой дом блокированной застройки с земельным участком – нужное указать)

общей площадью _____
2) на территории _____;
(Нижнеудинского муниципального образования – городского поселения, муниципального образования – «город Тулун», муниципального образования «Нижнеудинский район» – указать нужное)

вид _____;
(квартира в многоквартирном доме; индивидуальный жилой дом с земельным участком; жилой дом блокированной застройки с земельным участком – нужное указать)

общей площадью _____

Совместно со мной (нами) проживали и были зарегистрированы в утраченном жилом помещении члены семьи:

_____

_____

_____.

Я (мы) и члены моей (нашей) семьи даем согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(а) (предупреждены) об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною (нами) сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и повлекших незаконное предоставление жилого помещения, жилого дома с земельным участком.

*Мне (нам) известно о праве ребенка (детей), принятого(ых) мною (нами) под опеку (попечительство), в приемную семью, на обеспечение жильем в соответствии с другими правовыми актами. Также мне (нам) известно, что в случае включения ребенка (детей)

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка (детей,) принятого(ых) под опеку (попечительство)

_____,

в приемную семью, с учетом которого(ых) будет рассчитана социальная выплата)

принятого(ых) мною (нами) под опеку (попечительство), в приемную семью, в состав семьи в качестве члена (членов) семьи и получения жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от__ № ___ с его (их) учетом, указанный(ые) ребенок (дети) будет (будут) лишены права на обеспечение жильем в соответствии с другими правовыми актами.

Настоящим заявлением выражаю согласие на выкуп площади жилого помещения, превышающей норму общей площади, указанную в пункте 11 Положения, с учетом ее увеличения на десять процентов, по цене, определенной ГКУ Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области» в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

С условиями Положения ознакомлен(а) (ознакомлены), согласен (согласна, согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)

_____ _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

_____ _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

Члены семьи с заявлением согласны:

1 _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

2 _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

3 _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

4 _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО)

Настоящим я (мы), *(нужное подчеркнуть)*:

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) *(нужное подчеркнуть)* на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, собственником (собственниками) *(нужное подчеркнуть)* утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) *(нужное подчеркнуть)*, расположенного по адресу: _____

_____
(адрес утраченного жилого помещения)

(далее – жилое помещение), обязуюсь (обязуемся) *(нужное подчеркнуть)* в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, предоставленное из государственного жилищного фонда

Иркутской области, в установленном законодательством порядке передать на безвозмездной основе жилое помещение в собственность Иркутской области (муниципальную собственность).

Также обязуемся со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____.
(Ф.И.О., подпись)».