ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ И ДРУГИХ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

На участках, отведенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), разрешено возведение частных домов, коттеджей, бань, хозяйственных построек и т.д. Однако, несмотря на то, что земельные участки находятся в собственности, к ним не применимо утверждение «моя земля, что хочу, то и делаю».

Нормы строительства дома на участке ИЖС регламентируются **строительными нормами и правилами (СНиП)**. В документации указываются нормы отступов от заборов, соседних домов, красной линии, расположения объектов на участке и так далее. Чтобы получить разрешение на строительство, необходимо предоставить план дома и построек, который будет полностью соответствовать СНиП.

**Требования пожарной безопасности**

В СНиПах требования противопожарной безопасности не выделяются в отдельную главу. Они носят комплексный характер и присутствуют в каждом разделе.

Одно из правил пожарной безопасности –***размещение построек на определенном расстоянии друг от друга. Немаловажную роль будет играть и материал конструкции***. Еще одно противопожарное правило – ***использование огнеупорных материалов при отделке и укреплении постройки***. Противопожарную безопасность обеспечивают и ***исправные коммуникации***: необходимо регулярно проверять состояние проводки, газовых труб и соединений, электрических приборов и так далее.

Если нарушены требования противопожарной безопасности, есть вероятность того, что дом не разрешат ввести в эксплуатацию или даже обяжут снести.

1. **Расстояние между домами и другими объектами**

Дистанции и расположение надворных построек относительно друг друга регулируются СНиПом 30-02-97 (утверждён Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849). В нем описаны нормы и правила расположения и планировки при застройке частного сектора и садоводческих объединений для обеспечения пожарной безопасности.

1. Первое, на что нужно обратить внимание при создании проекта, **это требуемая дистанция между домами (*противопожарный разрыв*)**.

Этому пункту в разрешительных органах уделяют много внимания, так как он гарантирует пожарную безопасность, так как при возгорании огонь быстро перекидывается с одной постройки на другую. При строительстве жилого объекта нужно учитывать, что расстояние высчитывается не от забора, а от соседнего дома.

**Расстояние зависит от степени огнестойкости используемых материалов:**

* если при возведении жилого объекта используются негорючие материалы (кирпич, бетон), то расстояние составляет**не менее 6 м**;
* если при строительстве используются горючие материалы для перекрытий (металлический каркас с деревянными стропилами), то необходима дистанция**не менее 8 м**;
* если коттеджи построены из дерева, то расстояние должно составлять **не менее15 м**.
1. Есть определенные **требования пожарной безопасности к обустройству бань**, так как их возводят в основном из дерева. При этом внутри используются дровяные печи, что создает повышенный риск возгорания.  Расстояние от соседского дома до бани должно быть не менее 8 м.

Расстояние между постройками всегда замеряется строго по прямой линии, изгибы и углы не учитываются.

Разрывы по СНиП между хозяйственными постройками и жилым домом на одном приусадебном участке не нормируются.

1. **Пожарный подъезд к дому**

Необходимо обеспечить беспрепятственный въезд на территорию пожарных машин. Ширина дороги должна составлять не менее 6 метров, допускается включать в эти размеры тротуары и бордюры.

**III. Система отопления**

Перед началом отопительного сезона обязательно проводится обслуживание и проверка системы отопления.

Пожарная безопасность частного дома предписывает проверить:

* дымоходы;
* газовые колонки;
* котлы;
* печки.

Согласно нормам строительства, печное оборудование должно иметь разделки или отступки без прогаров и видимых повреждений.

Перед топочной дверкой необходимо проложить предтопочный металлический лист на все половые покрытия из горючих материалов.

1. **Выполнение организационных мероприятий пожарной безопасности.**

Представитель МЧС проведет проверку на соответствие построенного здания указанным в ППБ и СНиП нормам, после чего подпишет документ позволяющий выполнить ввод строения в эксплуатацию.

Несоблюдение разрывов может привести к запрещению индивидуального строительства или отказу на ввод здания в эксплуатацию.

1. **Иные требования пожарной безопасности к частным жилым домам**

Требования и противопожарные правила строительства коттеджей находятся в ФЗ РФ от 22.07.08 №123.

1. Запрещено:
* захламлять пожарные подъезды к домам мусором;
* устанавливать баллоны со сжиженным газом;
* хранить емкости с горючими и воспламеняющимися жидкостями.
1. Противопожарные нормы безопасности в индивидуальном строительстве позволяют оставлять на открытых площадках тару и емкости с легковоспламеняющимися веществами.
2. **Электропроводка**частного дома укладывается согласно нормам **правил устройства электроустановок (ПУЭ)**:
* для деревянных зданий при монтаже внутри стен и перекрытий обязательным является использование металлической гофрированной трубы;
* в проекте дома предусматривается щитовая, вне жилого дома, с помощью, которой можно отключить подачу напряжения;
* открытая проводка выполняется исключительно негорючим кабелем;
* помимо автоматов устанавливается противопожарное устройство защитного отключения (УЗО);
* перед вводом в эксплуатацию проводится проверка электропроводки представителями электролаборатории.
1. **Систему дымоудаления**категорически запрещается подключать к вентиляционным каналам. Во время сезонной противопожарной профилактики проверяется наличие тяги, и выполняются мероприятия по устранению засорений.

При постройке двухэтажного дома следует обеспечить отдельный аварийный выход удаления дыма для каждого яруса здания.

Современные решения, изложенные в своде законов, позволили сократить количество пожаров в частных жилых домах.

**Противопожарная безопасность подвальных помещений**

Практически во всех жилых зданиях при проектировании предусматривается подвальное помещение. Это необходимая, но вместе с тем и требующая пристального внимания часть строения. Неправильное проектирование, халатная эксплуатация часто становятся началом самых неожиданных последствий, например, возникновением пожара, который приносит материальный ущерб, возникает угроза жизни и здоровью людей, живущих или работающих в здании, находящимся над подвалом.

**Элементарные меры пожарной безопасности**

1. Пожарная безопасность зависит от соблюдения элементарных санитарных правил эксплуатации подвала. Захламленное, пыльное, заваленное мусором, непригодным хламом подвальное помещение представляет собой достаточно большую угрозу для всех, кто живет или работает в здании.
2. В подвале запрещается курить, использовать легковоспламеняющиеся материалы в самом подвальном помещении и рядом с ним. Именно из-за этого  по халатности или невнимательности происходят частые возгорания, приводящие иногда  к гибели людей.
3. При наличии в подвальном помещении окон запрещается их заколачивать наглухо, оконные проемы обязательно должны быть остеклены, регулярно очищаемы от любого возможного мусора.
4. Если подвальное помещение абсолютно не используется, следует его держать закрытым, а ключи должны храниться так, чтобы их можно было всегда быстро найти.
5. В подвальном помещении запрещается хранить горючие и быстровоспламеняющиеся средства и материалы.
6. Подвальное помещение должно быть оснащено несколькими видами средств для ликвидации пожара, такими средствами могут выступать топор, огнетушитель (порошковый или пенный) или пожарный шланг с доступом к воде, если способ эксплуатации помещения позволяет пользоваться для тушения огня водой.
7. В подвальном помещении следует ввести запрет на любое использование открытого огня, как в нем, так и в непосредственной близости от него (курение, свечи, керосиновые лампы и пр.)