

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

Р.п. Шумский

10 января 2023 года

Администрация Шумского муниципального образования, Нижнеудинский район, в лице главы Шумского муниципального образования Ю. А. Уточкина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице директора Л.В. Бобровникова, действующего на основании Решения № 1, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

-1. Проверка проводилась 10.01.2023 г.

Проверяемый период: с 01.01.2022 г. года по 31 декабря 2022 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за объемами произведенных и планируемых работ по строительству и реконструкции объектов концессионного соглашения и надлежащей эксплуатацией объектов концессионного соглашения.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий, в части использования (эксплуатации) объектов Концессионного соглашения, проверки наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения. Выполнение мероприятий предусмотренного Концессионным соглашением: Замена существующего котла КВР-0,93 на новый котел КВР-0,93 на котельной. Мероприятие выполнено в 2021 г.
2. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению Мероприятий, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности (далее – показатели): Концессионеру необходимо обеспечить повышение показателей, провести мероприятия по снижению расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям; в части удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.
3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера (Приложение 1), мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (Приложение 2), финансирование мероприятий (Приложение 3).
4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий.

Концедент
Глава Шумского
муниципального образования
Ю.А. Уточкин



Концессионер
Директор
ООО «Теплосервис»
Л.В. Бобровников



**Минимально допустимые плановые значения
 показателей деятельности Концессионера**

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	План значение показателя на 2022 г.	Факт значение показателя на 2022 г.
1	Надежность и бесперебойность	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед/км	0,000	0,0
2		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед/Гкал/час	0,8071	0
3	Энергетическая эффективность	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Кг.у.т./Гкал	238,38	250,60
4		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м	2,9585	0,55
5		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	576,2	542,10

**Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера
теплоснабжения за 2022 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План 2022	Факт 2022
Теплоснабжение				
1	Базовый уровень операционных расходов	Тыс. руб.	-	3170,90
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1
3	Нормативный уровень прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%	0,0	0
4	Объем валовой выручки	Тыс.руб.	6556,7	7027,7
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
5	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВтч/Гкал	-	-
6	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии (уголь)	Кг У.т/Гкал	238,38	250,6
7	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	М ³ /Гкал	-	345,8
8	Доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета	%	-	50
9	Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке	%	-	78,08
10	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	542,10

Мониторинг финансирования мероприятий теплоснабжения за 2022 г.

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План 2022 г.	Факт 2022 г.
	В 2022 г. мероприятия по финансированию на теплоснабжение не проводились	0	0