

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Весенняя ул., д.12А, оф.231, Новосибирск, 630049, ☎ (383) 205-25-50, ✉ office@inatech.ru, 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540201001

Проект №: ГП-37-2020

Заказчик: Администрация Шумского муниципального образования

**ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный план
Шумского муниципального образования
Нижнеудинского района Иркутской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О Территориальном планировании

Том I



Новосибирск
2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Весенняя ул., д.12А, оф.231, Новосибирск, 630049, ☎(383) 205-25-50, ✉office@inatech.ru, 🌐www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540201001

Проект №: ГП-37-2020

Заказчик: Администрация Шумского муниципального образования

**ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный план
Шумского муниципального образования
Нижнеудинского района Иркутской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О Территориальном планировании

Том I



Генеральный директор



Е.А.Казакевич

Новосибирск

2020 г.

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

1. Пояснительная записка – том III

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде слоёв в программном продукте «Панорама»
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5 000	ГП-1	1
2	Карта функциональных зон, М 1:25 000	ГП-2.1	2.1
3	Карта функциональных зон р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-2.2	2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000	ГП-3.1	3.1
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-3.2	3.2
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000	ГП-4.1	4.1
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-4.2	4.2
Материалы по обоснованию			
8	Карта положения Шумского городского поселения в структуре Нижнеудинского района Иркутской области	ГП-5	5
9	Карта современного использования территории, М 1:25 000	ГП-6.1	6.1
10	Карта современного использования территории р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-6.2	6.2
11	Карта современного использования территории в области инженерной инфраструктуры, М 1:25 000	ГП-7.1	7.1
12	Карта современного использования территории в области инженерной инфраструктуры р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-7.2	7.2
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1: 25 000	ГП-8	8
14	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 25 000	ГП-9	9

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т. В.	
		Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
2	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е. Н.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	
4	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Зубахин А. А.	
5	Графическое оформление проекта	Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	3
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.....	6

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
1	Объект культуры	Культурно-досуговый центр	1 объекта мощностью 220 мест	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2	Объект образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект мощностью 50 мест	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3	Объект спорта	Плоскостные сооружения	общей площадью 1,6 га	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Объект обслуживания	Объект религиозного назначения	1 объект	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
5	Объекты	Защитная дамба	Уточнить при	строитель	-	Зона инженерной	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
	инженерной защиты от опасных геологических процессов		разработке проектной документации	ство		инфраструктуры	
6	Автомобильные дороги	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к р.п. Шумский»	Уточнить при разработке проектной документации	реконструкция	-	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м
7	Объекты водоснабжения	Насосная станция	1 объект	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	15 м
8	Объекты водоснабжения	Резервуар	1 объект	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	20 м
9	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина	2 объект	-	строительство	Иные зоны	30 м
10	Объекты водоснабжения	Станция водоподготовки	3 объекта	строительство		Иные зоны	30 м
11	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина	1 объект	-	реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	30 м
12	Объекты водоснабжения	Водонапорная башня	1 объект	-	реконструкция	Зона застройки индивидуальным	10 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
						и жилыми	
13	Объекты водоснабжения	Водонапорная башня	2 объект	-	строительство	Зона застройки индивидуальным и жилыми	10 м
14	Объекты водоснабжения	Водопровод	Уточнить при разработке проектной документации	-	реконструкция	Линейный объект	50 м
15	Объекты водоснабжения	Водопровод	Уточнить при разработке проектной документации	строительство	-	Линейный объект	50 м
16	Объекты теплоснабжения	Модульная котельная	1 объект	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	На основании проекта
17	Объекты теплоснабжения	Котельная	1 объект	реконструкция	-	Зона инженерной инфраструктуры	На основании проекта
18	Объекты теплоснабжения	Теплопровод распределительный	Уточнить при разработке проектной документации	реконструкция	-	Линейный объект	3 м
19	Линии электропередачи (ЛЭП)	Линия электропередач ВЛ 35 кВ	Уточнить при разработке проектной документации	реконструкция	-	Линейный объект	15 м

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	Общая площадь сельсовета	23933,55	100				
1.	Жилые зоны:	233,08					
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми	233,08	0,98	-	-	-	Реконструкция водонапорной башни
2.	Общественно-деловые зоны:	19,19					
2.1	Многофункциональная общественно - деловая зона	7,87	0,04	-	-	-	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	11,32	0,05	-	-	-	Строительство культурно-досугового центра; Строительство дошкольной образовательной

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
							организации; Строительство плоскостных сооружений; Строительство объекта религиозного назначения; Строительство насосной станции; Строительство резервуара; Реконструкция артезианской скважины; Строительство модульной котельной
3.	Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктуры:	443,75		-	-	-	-
3.1	Производственная зона	45,47	0,19	-	-	-	-
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	7,26	0,03	-	Защитная дамба	-	Реконструкция котельной
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	391,02	1,63	-	-	-	-
4.	Зоны сельскохозяйственн	76,01		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	о использования:						
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	25,37	0,11	-	-	-	-
4.2	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	50,64	0,21	-	-	-	-
5.	Зоны специального назначения:	032		-			
5.1	Зона складирования и захоронения отходов	0,32	0,01	-	-	-	-
6	Зона режимных территорий	749,42	3,13				
7	Зона лесов	20973,99	87,62				
8	Иные зоны	1343,04	5,61	-	-	-	Строительство артезианской скважины; Строительство станции водоподготовки
9	Зона акваторий	94,75	0,40				