

Проект №: ГП-37-2020

Заказчик: Администрация Шумского муниципального образования

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Том II



Новосибирск
2020 г

Проект №: ГП-37-2020

Заказчик: Администрация Шумского муниципального образования

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Том II



Генеральный директор



Е. А. Казакевич

Новосибирск
2020 г.

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

1. Пояснительная записка – том III

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде слоёв в программном продукте «Панорама»
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5 000	ГП-1	1
2	Карта функциональных зон, М 1:25 000	ГП-2.1	2.1
3	Карта функциональных зон р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-2.2	2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000	ГП-3.1	3.1
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-3.2	3.2
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000	ГП-4.1	4.1
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-4.2	4.2
Материалы по обоснованию			
8	Карта положения Шумского городского поселения в структуре Нижнеудинского района Иркутской области	ГП-5	5
9	Карта современного использования территории, М 1:25 000	ГП-6.1	6.1
10	Карта современного использования территории р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-6.2	6.2
11	Карта современного использования территории в области инженерной инфраструктуры, М 1:25 000	ГП-7.1	7.1
12	Карта современного использования территории в области инженерной инфраструктуры р. п. Шумский, М 1:5 000	ГП-7.2	7.2
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1: 25 000	ГП-8	8
14	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 25 000	ГП-9	9

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волежанина Т. В.	
		Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
2	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е. Н.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	
4	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Зубахин А. А.	
5	Графическое оформление проекта	Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Шумского муниципального образования.....	9
1.1 Природные условия и ресурсы территории	9
1.1.1 Климат.....	9
1.1.2 Водные ресурсы	10
1.1.3 Геологическая характеристика.....	11
1.1.4 Минерально-сырьевые ресурсы	12
1.1.5 Растительный и животный мир	13
1.1.6 Особо охраняемые природные территории.....	20
1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории	21
1.2.1 Особенности расселения и положение Шумского муниципального образования в структуре Нижнеудинского района Иркутской области	21
1.2.2 Сложившаяся структура землепользования	23
1.2.3 Объекты историко-культурного и археологического наследия	24
1.2.4 Демографическая ситуация	25
1.2.5 Экономическая база развития поселения.....	29
1.2.6 Жилищный фонд.....	31
1.2.7 Учреждения и предприятия обслуживания населения.....	34
1.2.8 Транспортное обеспечение территории	38
1.2.9 Инженерное обеспечение территории.....	48
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	51
3. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	53
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Шумского городского поселения	56
4.1 Демографический прогноз.....	56
4.2 Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории.....	57
4.3 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	60

4.4 Развитие жилищного строительства	64
4.5 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения 66	
4.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	69
4.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	70
4.7.1 Водоснабжение и водоотведение.....	70
4.7.2 Теплоснабжение.....	74
4.7.3 Электроснабжение.....	75
4.7.4 Связь	76
4.8 Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов.....	77
4.9 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности	78
4.10 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	87
4.10.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	87
4.10.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории	90
4.10.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории	100
4.10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	101
5. Планируемые границы населённых пунктов	102
6. Техничко-экономические показатели проекта	106
7. Приложения	108
Приложение 1	108
Приложение 2	109

Введение

Проект генерального плана Шумского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (далее – Проект; генеральный план) выполнен АО «Институт перспективных технологий» на основании муниципального контракта с администрацией Шумского муниципального образования от 01.09.2020 № 37, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к муниципальному контракту от 01.09.2020 № 37).

Генеральный план выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.10.2017 № 2230-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2020 № 668-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 1542-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р).

- схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. от 06.03.2019 № 203-пп);

- схемы территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район», утвержденной решением Думы муниципального образования «Нижнеудинский район» от 30.04.2013 №34.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 № 244.

Целью проекта генерального плана Шумского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Подготовка проекта генерального плана Шумского муниципального образования осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании,

СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Распоряжение Правительства РФ от 13.10.2017 № 2230-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.04.2020 № 668-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки Проекта генерального плана.

граница зоны затопления с учетом фактически затапливаемых территорий, прилегающих к р. Уда в р. п. Шумский Шумского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области с координатами характерных точек границы зоны затопления.

Границы зон затопления, подтопления п. Шумский определены и сведения о них внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 27.05.2020; границы зон подтопления д. Шум утверждены приказом Федерального агентства водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления (ЕнБВУ) от 25.02.2020 № 45; зоны затопления д. Шум определены и утверждены приказом ЕнБВУ от 17.03.2020 № 45.

На территории Шумского муниципального образования отсутствуют гидротехнические сооружения.

Планируется строительство защитной дамбы в д. Шум и р.п. Шумский Нижнеудинского района для защиты населенных пунктов от затопления. Проектируемое защитное сооружение состоит из двух участков: участок I (верхний) длиной 628 м – защитная дамба 1, проектируется для защиты строений д. Шум; участок II (нижний) имеет длину 4627 м – защитная дамба 2, проектируется для защиты строений р.п. Шумский. Защитная дамба будет выполнена из ПГС с противодиффузионным экраном из геомембраны (геокомпозита), с креплением верхового откоса каменной наброской, с устройством в месте опирания упорной призмы из камня.

Максимальная строительная высота защитной дамбы – 4,40 м, минимальная высота - 0,22 м. Ширина защитной дамбы по гребню – 4,5м. Проезжая часть не выделяется.

1.1.3 Геологическая характеристика

Рельеф территории характеризуется платообразной волнистой поверхностью в виде гряд и отдельных холмов, сложенных осадочными породами, которые представлены разновидностями известняков, песчаников и глин.

К северу-востоку от г. Нижнеудинска на территории Шумского муниципального образования находятся плоские водоразделы, бронированные траппами, поднимаются до 600-650 м. В литологическом составе пород, слагающих плато, главную роль играют песчаники, аргиллиты и алевролиты ордовика, обусловившие глубину вреза от 100 до 300 м. Расстояние между понижениями составляет 0,3-0,4 км, преобладающие уклоны – от 2° до 8°, по долинам рек – менее 2°.

К юго-востоку от г.Нижнеудинска таже на территории Шумского муниципального образования находятся обширное поле нерасчлененных юрских отложений, составляющих окраину Иркутско-Черемховской равнины.

1.1.4 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Шумского муниципального образования присутствует месторождение полезных ископаемых - песков для строительных работ. В пределах Шумского муниципального образования находится месторождения твердых полезных ископаемых - Шумское месторождение ПГС.

1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

1.2.1 Особенности расселения и положение Шумского муниципального образования в структуре Нижнеудинского района Иркутской области

Шумское муниципальное образование является городским поселением в Нижнеудинском районе Иркутской области. В состав муниципального образования входит один населенный пункт рабочий поселок Шумский, являющийся административным центром муниципального образования.

Границы Шумского муниципального образования установлены Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

Территория Шумского городского поселения общей площадью 23933,55 га расположена в северо-восточной части Нижнеудинского района Иркутской области, на расстоянии 22 км от районного центра г. Нижнеудинск.

Муниципальное образование граничит на юге и западе с Усть-Рубахинским сельским поселением, на западе с Нижнеудинским городским поселением, на севере с Каменским сельским поселением, Атагайским городским поселением, на востоке с Худоеланским сельским поселением.



Рисунок 1.2.1-1 Положение муниципального образования в структуре Нижнеудинского района Иркутской области

1.2.3 Объекты историко-культурного и археологического наследия

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии, истории и архитектуры.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 ФЗ-73.

1.2.4 Демографическая ситуация

По данным, представленным администрацией Шумского городского поселения Нижнеудинского района Иркутской области, численность населения составила на 01.01.2020 г. 2497 человек.

В период с 2016 г. по 2020 г. на территории городского поселения наблюдалось снижение численности населения 2016-2020 гг. (рисунок 1.2.4-1).



Рисунок 1.2.4-1 – Динамика численности населения Шумского городского поселения

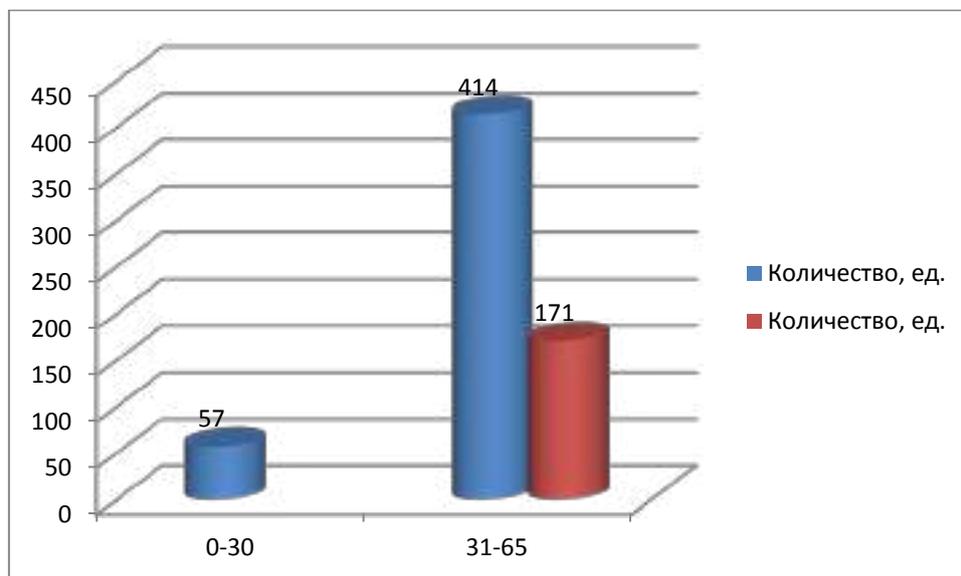


Рисунок 1.2.6-3 – Процент износа жилых домов по материалу стен Шумского городского поселения по годам постройки, ед.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. Обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования, такими как водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжения, газовые электроплиты, ванны и душевые, стационарные телефоны, мусоропроводы составляет 0 %.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока, равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

В зону действия поражающих факторов попадает территория населенного пункта вдоль автомобильных дорог, по которым возможна перевозка опасных грузов.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от теплового излучения возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61,2 м.

В зону действия поражающих факторов попадает территория населенного пункта вдоль автомобильных дорог, по которым возможна перевозка опасных грузов.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;

– время испарения

$T = 60$ мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 14,5 м.

В зону действия поражающих факторов попадает территория населенного пункта вдоль автомобильных дорог, по которым возможна перевозка опасных грузов.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ (95 % от объема цистерны); $V = 8,55 \text{ м}^3$

- площадь пролива

$S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 45,2 м.

В зону действия поражающих факторов попадает территория населенного пункта вдоль автомобильных дорог, по которым возможна перевозка опасных грузов.

Аварийные ситуации на железной дороге.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате

чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно химически опасных веществ железнодорожным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);
- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате железнодорожной катастрофы.

Исходные данные:

- количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте $Q_0 = 43,0 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны);
- количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте $Q_0 = 57,5 \text{ т}$ (80 % от объема цистерны);
- плотность аммиака $d = 0,681 \text{ т/м}^3$;
- плотность хлора $d = 1,553 \text{ т/м}^3$;
- толщина слоя, участвующего в аварии вещества $h = 0,05 \text{ м}$.

Метеоусловия

Изотермия, 20°C, 3 м/с

Порядок оценки последствий аварий.

Расчеты выполнялись по СП 165.1325800.2014.

Таблица 1.2.13-2

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ

Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны заражения, км ²
Железная дорога	Аммиак	43,0	1,6	1
	Хлор	57,5	10,52	43,43

В зону действия поражающих факторов попадает территория населенного пункта.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 1425,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 109 м.

В зону действия поражающих факторов частично попадает территория населенного пункта.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;

- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18520426			
Кадастровый номер:	38:11:110117:5		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, нторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18520426			
Кадастровый номер:		38:11:110117:5	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.05.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.05.2020 № 6/з, приказ Об установлении зоны подтопления территории в границах населенного пункта Шумский, д. Шум Нижнеудинского района Иркутской области от 25.02.2020 № 45 صادر: Федеральное агентство водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление	
Получатель выписки:		. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Броню Енигалий, действующий от имени заявителя - Администрация МР МО "Нижнеудинский район" на основании документа.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18520426			
Кадастровый номер:	38:11:110117:5		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дергачёв Александр Вадимович, 12.03.1977, г.Шумской Нижегородского района Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 032-234-053 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 00 №483519, выдан 02.04.2001, ОВД г. Нижегородская Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-07/008/2013-449 29.05.2013 19:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
3 марта 2021г. № КУВБ1-002/2021-18518440			
Кадастровый номер:		38:11:110118:640	
		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Бровко Евгений, действуя через от имени заявителя - Администрации МР МО "Новокудвинский район" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
3 марта 2021 г. № КУВЕИ-002/2021-18518440	
Кадастровый номер:	38:11:110118:640
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 26.05.2020 04:55:49
	номер государственной регистрации: 38:11:110118:640-38/115/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.05.2020 по 07.05.2040
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Цибура Анна Владимировна, 19.01.1984, поселок Шумский Нижнеудинского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 072-130-325 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 04 №192866, выдан 26.04.2004, Отделом внутренних дел города Нижнеудинска и Нижнеудинского района Иркутской области
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 08.05.2020 № 02/2020-А
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об отплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 8	Всего листов листов: 11	
3 марта 2021 г. № КУВВ1-002/2021-18518440		
Кадастровый номер:	38:11:110118:640	
10	Привопрещения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
3 марта 2021г. № КУВМ-002/2021-18518140			
Кадастровый номер:		38:11:110118:640	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The plan shows a central green-shaded plot with the number 640. To its north and east are other plots: 38:11:000000:110501 (top-left) and 38:11:000000:1132 (top-right).</p>			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

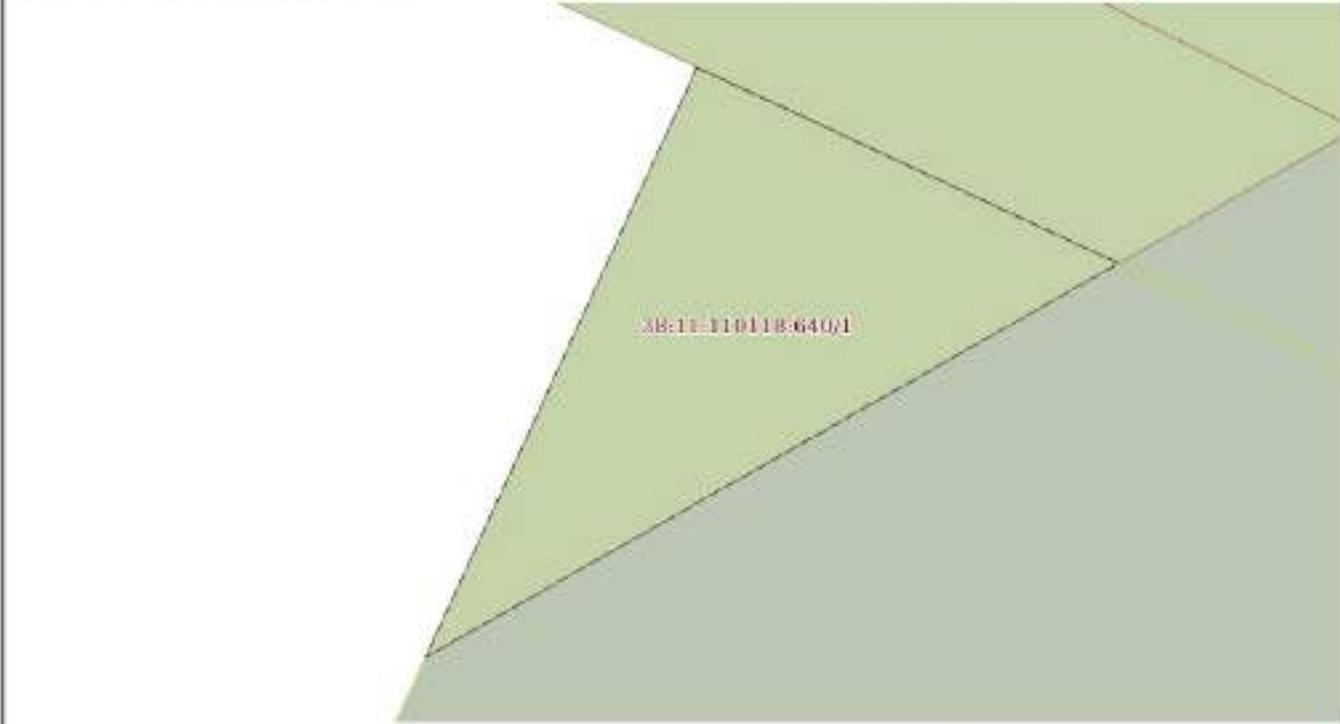
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Отказ в месте расположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
3 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18518440				
Кадастровый номер:		38.11:110118.640		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат 38.2				
Номер точки	Координаты, м		Способ и метод закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	667394.64	2193365.62	626003000000	0.1
2	667380.33	2193395.6	626003000000	0.1
3	667327.19	2193472.43	626003000000	0.1
4	667341.92	2193341.18	626003000000	0.1
1	667394.64	2193365.62	626003000000	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 - 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
3 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18518440			
Кадастровый номер:		38:11:110118:640	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:11:110118:640/1	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
3 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18518440				
Кадастровый номер:		38:11:110118:640		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:11:110118:640/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	667394.64	2193365.62	-	-
2	667387.92	2193380.18	-	-
3	667374.4	2193356.24	-	-
1	667394.64	2193365.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
3 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18519644				
Кадастровый номер:		38:11:000000:1029		
4	667744.33	2193232.16	-	0.06
1	667744.94	2193231.37	-	0.06

ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-24890257			
Кадастровый номер:		58:11:110118:213	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранных угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бровка Евгений, действующий от имени заявителя - Администрация МР МО "Нижнеудинский район" на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22 марта 2021г. № КУВН-002/2021-24890257			
Кадастровый номер:		38:11:110118:213	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000	Словесное обозначение:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

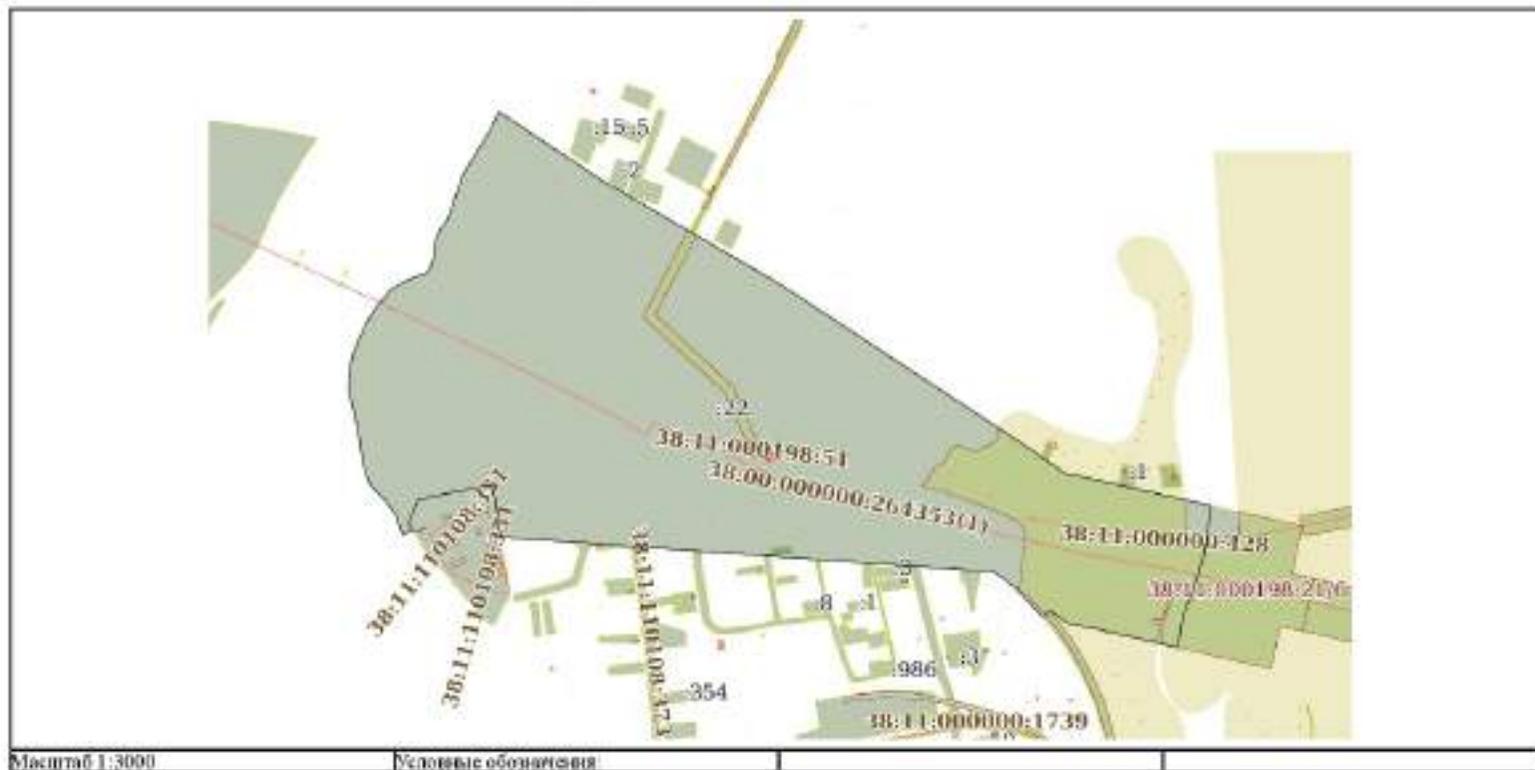
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000000	Словесное обозначение		
подпись	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39		
3 марта 2021 г. № КУВБ1-002/2021-18518637		
Кадастровый номер:	38:11:000000:17 (Единое земельное положение)	
7	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

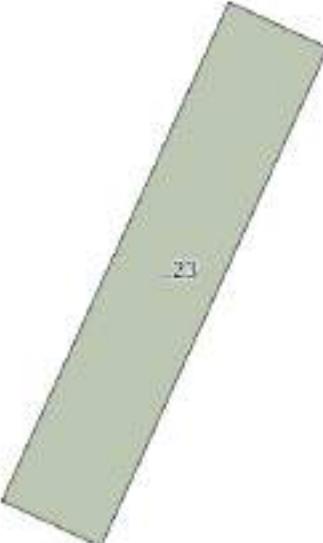
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021 г. № КУВВ1-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)	



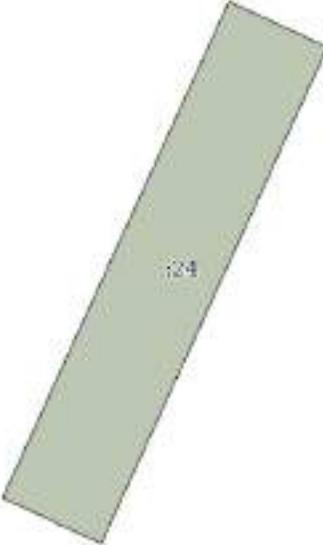
подпись	подпись	подпись, фамилия
---------	---------	------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 квартала 2021 г. № КУВН-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:40	Словесные обозначения		

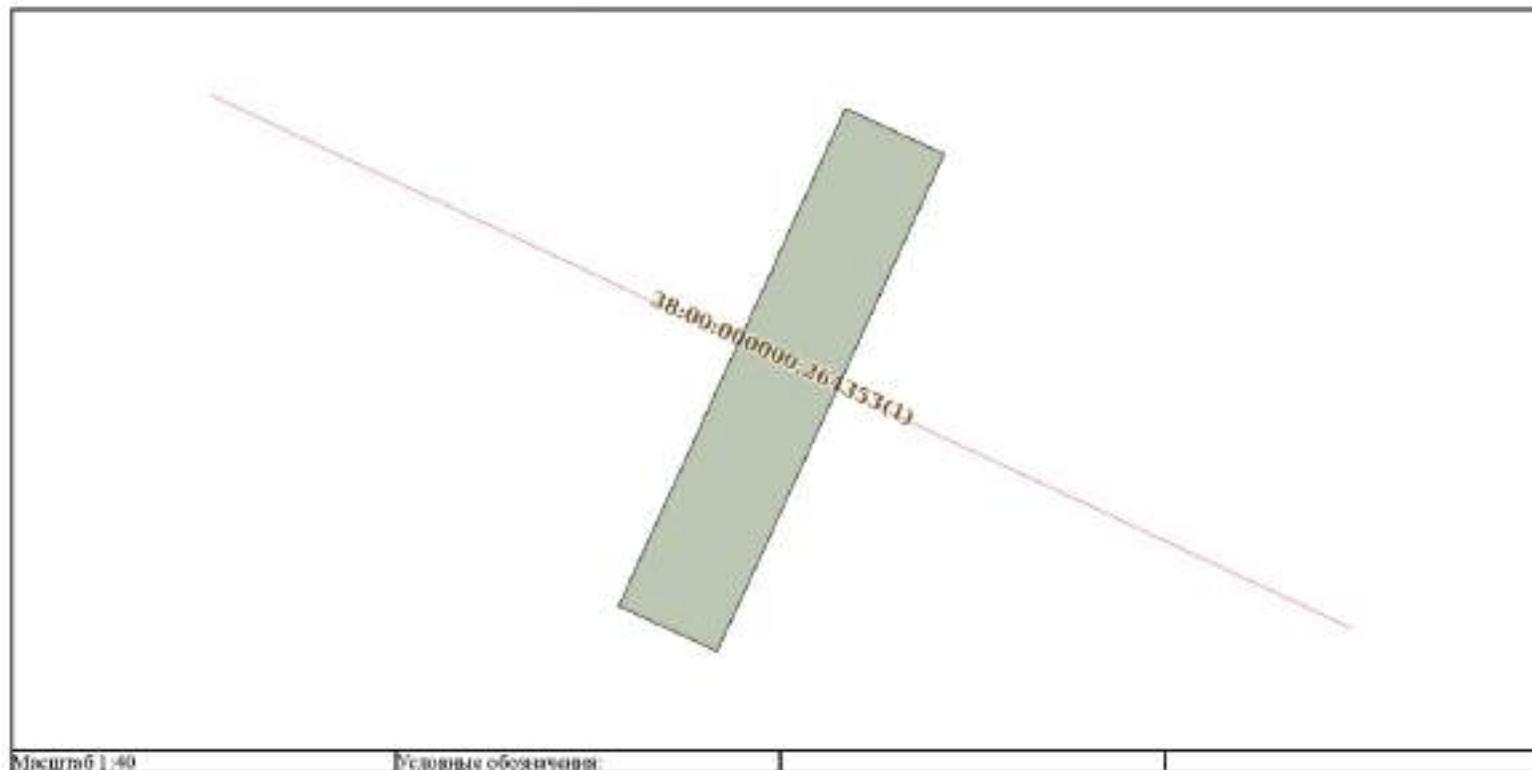
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов плана: 39
4 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

подпись	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

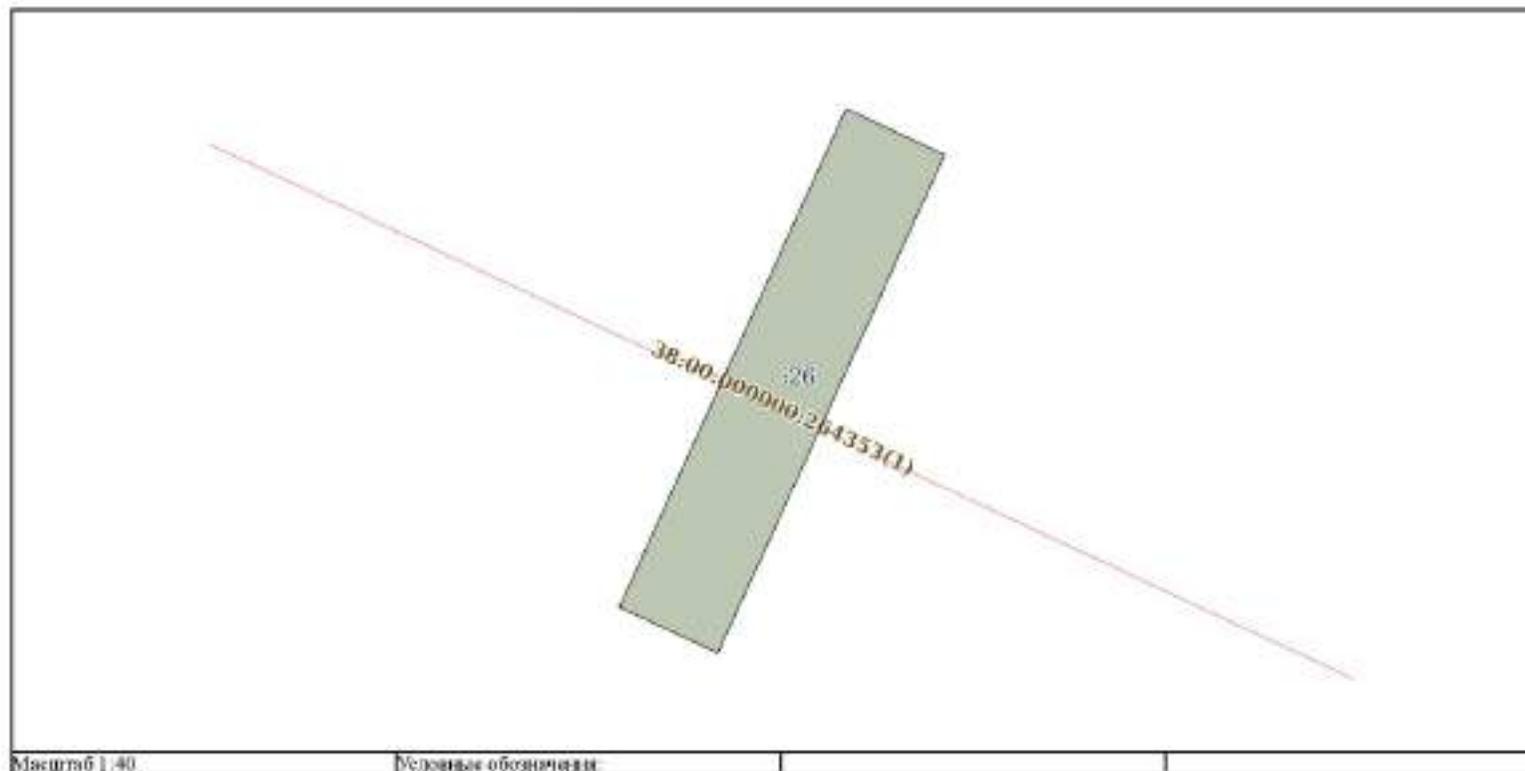
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выдела: 39
3 марта 2021г. № КУВМ-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

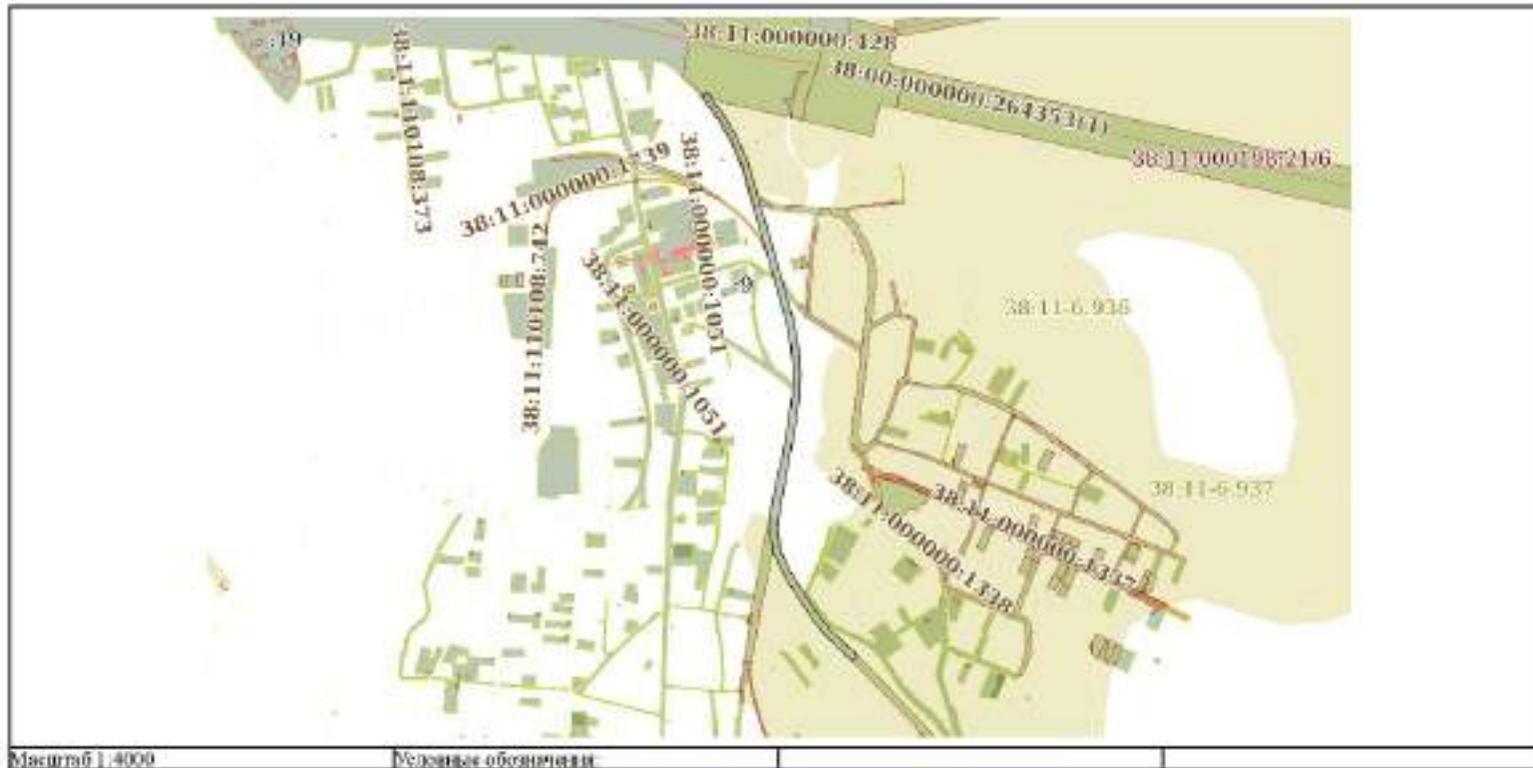
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздел 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое земельное положение)	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выдела: 39
3 марта 2021г. № КУВБ1-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое земельное положение)	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 8	Всего листов листов: 39
3 марта 2021г. № КУВМ-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:0000017(Единое землепользование)	



подпись	подпись	подпись
М.П.	М.П.	М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
4 марта 2021г. № КУИИ-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)	
91	668777.06	2192167.72	-
92	668773.7	2192185.09	-
93	668772.04	2192193.68	-
94	668766.77	2192230.86	-
95	668752.52	2192283.88	-
96	668737.78	2192349.07	-
97	668727.63	2192393.97	-
98	668791.73	2192405.27	-
99	668836.72	2192423.3	-
100	668890.68	2192437.34	-
101	668910.22	2192446.83	-
102	668936.81	2192451.03	-
103	669018.98	2192464.6	-
1	669545.86	2190584.33	-
2	669547.11	2190581.61	-
3	669533.48	2190575.35	-
4	669532.23	2190578.07	-
5	669545.86	2190584.33	-
1	669491.25	2190669.06	-
2	669504.88	2190675.32	-
3	669506.14	2190672.6	-
4	669492.51	2190666.33	-
5	669491.25	2190669.06	-
1	669522.71	2190573.01	-
2	669523.96	2190570.28	-
3	669510.33	2190564.02	-
4	669509.08	2190566.74	-
5	669522.71	2190573.01	-
1	669481.73	2190664.32	-
2	669482.99	2190661.6	-
3	669469.36	2190655.34	-
4	669468.1	2190658.06	-
5	669481.73	2190664.32	-
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2.	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39				
3 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18518637				
Кадастровый номер:			38:11:00000017(Единое землепользование)	
1	667538.61	2192313.56	-	-
2	667537.94	2192316.94	-	-
3	667475.14	2192346.77	-	-
4	667361.44	2192421.55	-	-
5	667317.79	2192455.65	-	-
6	667276.81	2192498.97	-	-
7	667245.54	2192532.13	-	-
8	667259.44	2192546.53	-	-
9	667291.36	2192512.7	-	-
10	667332.32	2192469.39	-	-
11	667373.72	2192437.34	-	-
12	667486.12	2192363.47	-	-
13	667546.5	2192335.03	-	-
14	667604.04	2192325.59	-	-
15	667656.22	2192331.15	-	-
16	667748.13	2192348.29	-	-
17	667800.57	2192357.84	-	-
18	667904.82	2192376.95	-	-
19	667974.38	2192396.67	-	-
20	668034.79	2192388.72	-	-
21	668109.7	2192383.02	-	-
22	668178.01	2192369.81	-	-
23	668308.26	2192331.85	-	-
24	668611.34	2192243.68	-	-
25	668678.45	2192213.88	-	-
26	668743.53	2192175.68	-	-
27	668802.76	2192130.32	-	-
28	668790.5	2192114.52	-	-
29	668733.38	2192158.44	-	-
30	668670.31	2192195.62	-	-
31	668605.77	2192224.48	-	-
32	668352.53	2192298.15	-	-
33	668302.66	2192312.65	-	-

ПОЛНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНДЕКС	ИНДЕКСЫ, ФИЗЛИЦА

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021г. № КУВВ1-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое земельное положение)	

34	668174.19	2192350.19	-	-
35	668108.17	2192363.07	-	-
36	668035.43	2192368.73	-	-
37	667977.15	2192366.85	-	-
38	667927.91	2192359.99	-	-
39	667908.08	2192357.27	-	-
40	667805.69	2192338.5	-	-
41	667753.56	2192324.7	-	-
42	667703.49	2192314.84	-	-
43	667629	2192300.16	-	-
44	667538.61	2192313.56	-	-
1	667538.61	2192313.56	-	0.3
2	667539.49	2192309.11	-	0.3
3	667319.16	2192266.4	-	0.3
4	667242.44	2192252.88	-	0.3
5	667244.18	2192243.03	-	0.3
6	667245.92	2192233.17	-	0.3
7	667322.63	2192246.71	-	0.3
8	667408.63	2192256.78	-	0.3
9	667409.4	2192256.9	-	0.3
10	667629	2192300.16	-	0.3
1	667538.61	2192313.56	-	0.3
1	667245.54	2192532.13	-	0.3
2	667236.82	2192541.38	-	0.3
3	667068.08	2192705.58	-	0.3
4	667047.38	2192718.41	-	0.3
5	667048.7	2192724.93	-	0.3
6	667026.96	2192738.56	-	0.3
7	667030.35	2192742.89	-	0.3
8	666994.66	2192763.98	-	0.3
9	666971.22	2192771.4	-	0.3
10	666946.89	2192777.05	-	0.3
11	666924.38	2192778.03	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
под объектом недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов планировки: 39
3 квартала 2021 г. № КУВВ-002/2021-18518637				
Кадастровый номер: 38:11:000000:17(Единое землепользование)				
12	666900.64	2192776.45	-	0.3
13	666861.5	2192770.13	-	0.3
14	666860.34	2192774.35	-	0.3
15	666859.68	2192776.76	-	0.3
16	666858.87	2192779.68	-	0.3
17	666668.58	2192772.64	-	0.3
18	666578.89	2192772.83	-	0.3
19	666553.01	2192777.56	-	0.3
20	666517.83	2192783.38	-	0.3
21	666429.63	2192815.5	-	0.3
22	666405.69	2192825.17	-	0.3
23	666335.25	2192828.04	-	0.3
24	666335.65	2192838.04	-	0.3
25	666336.07	2192848.02	-	0.3
26	666350.61	2192847.44	-	0.3
27	666285.4	2192873.79	-	0.3
28	666088.35	2192953.42	-	0.3
29	666102.58	2192969.24	-	0.3
30	666437.13	2192834.04	-	0.3
31	666523.79	2192802.45	-	0.3
32	666555.61	2192797.38	-	0.3
33	666627.46	2192795.28	-	0.3
34	666702.47	2192796.2	-	0.3
35	666874.22	2192799.85	-	0.3
36	666912.38	2192799.4	-	0.3
37	666949.65	2192796.2	-	0.3
38	666989.24	2192785.98	-	0.3
39	667036.25	2192760.66	-	0.3
40	667081.43	2192720.46	-	0.3
41	667250.77	2192555.71	-	0.3
42	667259.44	2192546.53	-	0.3
43	667243.54	2192532.13	-	0.3

подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов шпальсы: 39
3 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38.11.000000.17(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38.11.000000.17/1	
Масштаб 1:2000	Словесные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:11:000000:17/2	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объект в недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18518637			
Кadaстровый номер:		38:11:000000:17(Единое земельное пользование)	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
38:11:000000:17/1	113,01	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реглаенты документа-основания: постановление Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61 выдан: Госгорнадзор России; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61); Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160); Реестровой номер граница: 38:11:2:24	
38:11:000000:17/2	168233	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реглаенты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.03.2020 № 64; приказ Об установлении зоны подтопления территории в границах населенного пункта п. Шумский, д. Шум Нижегородского района Иркутской области от 25.02.2020 № 45 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление ; Содержание ограничения (обременения): ст. 67.1 Водного кодекса РФ; Реестровой номер граница: 38:11-6:936; Вид объекта реестра граница: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территории населенного пункта п.Шумский,д.Шум, при прохождении паводка по реке Уда; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
4 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18518637				
Кадастровый номер: 38:11:000000:17(Единое землепользование)				
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:11:000000:17/1				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	669457.18	2191313.34	-	0.5
2	669407.1	2191286.77	-	0.5
3	669355.19	2191342.32	-	0.5
4	669251.11	2191457.2	-	0.5
5	669216.7	2191471.71	-	0.5
6	669175.5	2191489.93	-	0.5
7	669131.6	2191508.22	-	0.5
8	669119.95	2191507.03	-	0.5
9	669117.91	2191526.92	-	0.5
10	669134.56	2191528.32	-	0.5
11	669183.39	2191508.3	-	0.5
12	669234.63	2191490.07	-	0.5
13	669262.83	2191473.71	-	0.5
14	669369.91	2191355.86	-	0.5
15	669411.26	2191311.61	-	0.5
16	669447.87	2191331.03	-	0.5
17	669498.83	2191357.64	-	0.5
18	669548.14	2191382.56	-	0.5
19	669574.82	2191396.59	-	-
20	669584.85	2191379.27	-	-
21	669557.3	2191364.78	-	0.5
22	669507.97	2191339.85	-	0.5
1	669457.18	2191313.34	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021г. № КУВП-002/2021-18518637				
Кадастровый номер:			38-11-000000-17(Единое землепользование)	
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38-11-000000-17/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Способы закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	667245.54	2192532.13	-	-
2	667259.44	2192546.53	-	-
3	667250.77	2192555.71	-	-
4	667081.43	2192720.46	-	-
5	667036.25	2192760.66	-	-
6	666989.24	2192785.98	-	-
7	666949.65	2192796.2	-	-
8	666912.58	2192799.4	-	-
9	666874.22	2192799.85	-	-
10	666702.47	2192796.2	-	-
11	666627.46	2192795.28	-	-
12	666555.61	2192797.38	-	-
13	666523.79	2192802.45	-	-
14	666437.13	2192834.04	-	-
15	666102.58	2192969.24	-	-
16	666088.35	2192953.42	-	-
17	666285.4	2192873.79	-	-
18	666350.61	2192847.44	-	-
19	666336.07	2192848.02	-	-
20	666335.65	2192838.04	-	-
21	666335.25	2192828.04	-	-
22	666405.69	2192825.17	-	-
23	666429.63	2192815.5	-	-
24	666517.83	2192783.38	-	-
25	666553.01	2192777.56	-	-
26	666578.89	2192772.83	-	-
27	666668.58	2192772.64	-	-

подпись	подпись	подпись

Земельный участок				
изд. объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39				
3 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18518637				
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)		
28	660858.87	2192779.68	-	-
29	660859.68	2192776.76	-	-
30	660860.34	2192774.35	-	-
31	660861.5	2192770.13	-	-
32	660900.64	2192776.45	-	-
33	660924.38	2192778.03	-	-
34	660946.89	2192777.05	-	-
35	660971.22	2192771.4	-	-
36	660994.66	2192763.98	-	-
37	667030.35	2192742.89	-	-
38	667026.96	2192748.56	-	-
39	667048.7	2192724.93	-	-
40	667047.38	2192718.41	-	-
41	667068.08	2192705.58	-	-
42	667236.82	2192541.38	-	-
1	667245.54	2192532.13	-	-
1	667538.61	2192313.56	-	-
2	667629	2192300.16	-	-
3	667638.18	2192301.97	-	-
4	667636.45	2192305.28	-	-
5	667633.14	2192309.62	-	-
6	667628.8	2192313.55	-	-
7	667624.46	2192316.03	-	-
8	667618.88	2192317.69	-	-
9	667614.44	2192318.83	-	-
10	667607.31	2192319.63	-	-
11	667594.53	2192320.79	-	-
12	667574.94	2192324.03	-	-
13	667557.27	2192329.05	-	-
14	667540.33	2192335.39	-	-
15	667519.63	2192346.9	-	-
16	667511.96	2192351.3	-	-
17	667486.12	2192363.47	-	-
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18518637				
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)		
18	667373.72	2192437.34	-	-
19	667352.32	2192469.39	-	-
20	667291.36	2192512.7	-	-
21	667259.44	2192546.53	-	-
22	667245.54	2192552.13	-	-
23	667276.81	2192498.97	-	-
24	667317.79	2192455.65	-	-
25	667361.44	2192421.55	-	-
26	667475.14	2192346.77	-	-
27	667537.94	2192316.94	-	-
1	667538.61	2192313.56	-	-
1	668794.8	2192120.06	-	-
2	668802.76	2192130.32	-	-
3	668743.53	2192175.68	-	-
4	668678.45	2192213.88	-	-
5	668611.34	2192243.68	-	-
6	668497.87	2192276.69	-	-
7	668496.86	2192274.82	-	-
8	668492.3	2192272.33	-	-
9	668493.46	2192262.27	-	-
10	668606.18	2192228.35	-	-
11	668657.18	2192208.23	-	-
12	668706.94	2192182.83	-	-
13	668730.15	2192169.19	-	-
14	668770.63	2192141.08	-	-
1	668794.8	2192120.06	-	-
1	668943.22	2192452.09	-	-
2	668936.81	2192451.03	-	-
3	668910.22	2192446.83	-	-
4	668880.68	2192437.34	-	-
5	668836.72	2192423.3	-	-
6	668791.73	2192405.27	-	-
7	668727.63	2192393.97	-	-
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
под объектом недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов планового: 39	
Заявка 2021 г. № КУВП-002/2021-18518637				
Кадастровый номер:		38:11/000000:17(Земное землепользование)		
8	668734.65	2192362.93	-	-
9	668736.91	2192363.12	-	-
10	668759.1	2192365.8	-	-
11	668767.88	2192365.9	-	-
12	668778.57	2192365.05	-	-
13	668786.19	2192366.96	-	-
14	668813.17	2192377.12	-	-
15	668820.23	2192381.37	-	-
16	668839.38	2192384.34	-	-
17	668847.13	2192390.18	-	-
18	668851.05	2192395.25	-	-
19	668854.74	2192403.02	-	-
20	668858.66	2192407.56	-	-
21	668859.92	2192405.99	-	-
22	668857.73	2192402.25	-	-
23	668856.89	2192398.56	-	-
24	668858.12	2192390.87	-	-
25	668858.12	2192386.72	-	-
26	668848.98	2192377.71	-	-
27	668838.84	2192374.17	-	-
28	668821.78	2192373.56	-	-
29	668815.09	2192372.71	-	-
30	668809.71	2192370.1	-	-
31	668801.34	2192367.48	-	-
32	668799.39	2192367.37	-	-
33	668789.3	2192364.01	-	-
34	668787.17	2192362.33	-	-
35	668786.25	2192359.56	-	-
36	668785.63	2192355.59	-	-
37	668787.12	2192344.8	-	-
38	668786.49	2192342.44	-	-
39	668784.02	2192341.2	-	-
40	668780.54	2192341.32	-	-

подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39					
3 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18518637					
Кадстровый номер:				38:11:0000017(Единое землепользование)	
41	668778.44	2192343.93	-	-	-
42	668775.71	2192352.99	-	-	-
43	668773.1	2192356.83	-	-	-
44	668768.64	2192357.21	-	-	-
45	668764.18	2192356.34	-	-	-
46	668750.99	2192353.19	-	-	-
47	668737.25	2192351.4	-	-	-
48	668737.78	2192349.07	-	-	-
49	668752.52	2192283.88	-	-	-
50	668766.77	2192220.86	-	-	-
51	668772.04	2192193.68	-	-	-
52	668773.7	2192185.09	-	-	-
53	668777.06	2192167.72	-	-	-
54	668784.36	2192157.12	-	-	-
55	668802.89	2192130.22	-	-	-
56	668802.76	2192130.32	-	-	-
57	668794.8	2192120.06	-	-	-
58	668809.89	2192106.93	-	-	-
59	668832.18	2192085.43	-	-	-
60	668842.85	2192064.57	-	-	-
61	668963.49	2192079.87	-	-	-
62	668976.74	2192074.59	-	-	-
63	668986.47	2192064.26	-	-	-
64	668996.44	2192041.73	-	-	-
65	669010.26	2192012.46	-	-	-
66	669046.27	2191915.32	-	-	-
67	669052.66	2191888.94	-	-	-
68	669058.53	2191868.83	-	-	-
69	669060.97	2191865.53	-	-	-
70	669063.73	2191866.12	-	-	-
71	669064.92	2191868.96	-	-	-
72	669065.64	2191873.25	-	-	-
73	669067.87	2191876.12	-	-	-
ПОДПИСЬ ИНФОРМИРОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

М.П.

Земельный участок			
по объекту недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18518637			
Кадастровый номер:		38:11:000000:17(Единое землепользование)	
74	669076.96	2191877.66	-
75	669083.66	2191880.58	-
76	669093.09	2191887.62	-
77	669097.38	2191892.77	-
78	669101.16	2191900.16	-
79	669108.19	2191909.95	-
80	669124.25	2191917.11	-
81	669135.99	2191925.43	-
82	669141.13	2191932.04	-
83	669141.86	2191940.37	-
84	669135.5	2191958.24	-
85	669130.61	2191970.96	-
86	669131.59	2191978.55	-
87	669137.21	2191987.37	-
88	669143.33	2192003.77	-
89	669148.95	2192014.05	-
90	669153.6	2192020.41	-
91	669160.94	2192023.6	-
92	669176.96	2192022.15	-
93	669178.68	2192022.59	-
94	669157.28	2192055.22	-
95	669130.35	2192096.27	-
96	669119.26	2192110.31	-
97	669084.27	2192164.5	-
98	669081.46	2192183.23	-
99	669080.26	2192188.63	-
100	669079.11	2192193.78	-
101	669073.43	2192219.37	-
102	669067.13	2192247.73	-
103	669062.05	2192270.63	-
104	669061.7	2192272.21	-
105	669055.1	2192301.91	-
106	669054.77	2192303.4	-
ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
3 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-18518657				
Кадастровый номер:		38:11:00000017(Единое землепользование)		
107	669045.48	2192345.25	-	-
108	669036.92	2192383.79	-	-
109	669031.13	2192409.91	-	-
110	669001.63	2192413.37	-	-
111	668983.45	2192413.37	-	-
112	668962.68	2192410.66	-	-
113	668951.21	2192410.56	-	-
114	668941.9	2192410.56	-	-
115	668941.28	2192430.77	-	-
116	668942.11	2192447.44	-	-
1	668943.22	2192452.09	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

Реквизиты выписки

Дата формирования выписки	21.12.2021
Регистрационный номер	38:11:110118:521-36/007/2017-1

Реквизиты поступившего запроса

Дата поступившего запроса	21.12.2021
Дата получения запроса органом регистрации прав	22.12.2021

Сведения об объекте недвижимости

Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Кадастровый номер	38:11:110118:521
Тип адреса	01, Установленный
ОКАТО	25228565000
Код КЛАДР	38010000086001800
Почтовый индекс	665130
Код региона	38, Иркутская область
Район	р-н, Нижнеудинский
Населенный пункт	пг, Шумовый
Улица	ул, Лесная
Дом	уч, 49
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумовый, улица Лесная, 49

Сведения о правах и правообладателях

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/регистрации	23.05.2017 5:35:34
Дата снятия с учета/регистрации	29.01.2020 8:09:18
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	38:11:110118:521-36/007/2017-1
Сведения о правообладателе	Фроленко Денис Геннадьевич 1981-04-30, п. Шумовый Нижнеудинского р-на Иркутской обл., 848200000543, Российская Федерация 118-775-757 06, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 25 00, 509087, 2001-05-20, ОВД города Нижнеудинска Иркутской области
Документ-основание	558401070105, Выписка из показываемой книги о наличии у гражданина права на земельный участок Выписка из показываемой книги о наличии у гражданина права на земельный участок
Номер прекращения права	38:11:110118:521-36/115/2020-2
Дата прекращения права	29.01.2020 8:09:18
Документ-основание	558401010101, Договор купли-продажи 2020-01-24
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/регистрации	29.01.2020 8:09:18
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	38:11:110118:521-36/115/2020-3

<p>Сведения о правообладателе</p>	<p>Калашник Василий Викентьевич: 1974-03-18, м. Шумский Нижнеудинский р-он Иркутская обл., 845000000543, Российская Федерация 128-738-714 82, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 25 18, 645569, 2019-05-13, ГУ МВД России по Иркутской области 665130, обл Иркутская, Нижнеудинский р-н, рп Шумский, ул Новая, д 33</p>
<p>Документ-основание</p>	<p>558401010101, Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком</p>

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

Реквизиты выписки

Дата формирования выписки	21.12.2021
Регистрационный номер	55/003/2021/003/2021/003

Реквизиты поступившего запроса

Дата поступившего запроса	21.12.2021
Дата получения запроса органом регистрации прав	22.12.2021

Сведения об объекте недвижимости

Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Кадастровый номер	38:11:110106:301
ОКАТО	25226565000
Код КЛАДР	38016000086001800
Почтовый индекс	665130
Код региона	38, Иркутская область
Район	р-н, Нижнеудинский
Населенный пункт	пг, Шумский
Улица	ул. Лесная
Дом	сооружение, 55
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Шумский, улица Лесная, 55

Сведения о правах и правообладателях

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/регистрации	17.04.2014 19:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	38-38-07/006/2014-415
Сведения о правообладателе	Бибисев Геннадий Анатольевич, 1963-01-01, п. Шум Нижнеудинского р-на Иркутской обл., Российская Федерация 053-387-118 49, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 25 07, 958207, 2008-02-07, Отделением УФМС России по Иркутской области в г. Нижнеудинске и Нижнеудинском р-не
Документ-основание	558401070100, Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

Реквизиты выписки

Дата формирования выписки	21.12.2021
Регистрационный номер	0001/00000/0000000000

Реквизиты поступившего запроса

Дата поступившего запроса	21.12.2021
Дата получения запроса органом регистрации прав	22.12.2021

Сведения об объекте недвижимости

Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Кадастровый номер	38:11:110118:3
ОКАТО	25228565000
Код КЛАДР	38016000086003505
Код региона	38, Иркутская область
Район	р-н, Нижнеудинский
Населенный пункт	пг, Шумский
Улица	ул. Союзная
Дом	д. 57
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Нижнеудинский район, рабочий поселок Шумский, ул. Союзная, 57.

Сведения о правах и правообладателях

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/регистрации	24.09.2013 19:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	38-38-07/013/2013-319
Сведения о правообладателе	Степелях Александр Петрович 1954-01-02, с. Кирей-Мусут Нижнеудинского района Иркутской области, Российской Федерации 078-357-554 97, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 25 00, 312826, 2000-10-17, СВД г.Нижнеудинска Иркутской области
Документ-основание	Постановление Постановление



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

И.о. мэра муниципального
образования «Нижнеудинский
район», первому заместителю
мэра

Е.В. Бровка

nuradm@rambler.ru

	02.11.2021	№ 02-91-15814/21
от №	4479	от 05.10.2021

о предоставлении информации о
наличии/отсутствии городских лесов

Администрация
Муниципального образования
Нижнеудинский район
Иркутской области
02.11.2021 № 9872
02.11.2021

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрев Ваш запрос (вх. № 01-91-21289/21 от 05.10.2021) о предоставлении информации о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Шумского городского поселения Нижнеудинского района, сообщает следующее.

Согласно данными Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2021 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Шумского городского поселения в министерстве отсутствует.

Сведения о пересечении границ населенного пункта р.п. Шумский с границами земель лесного фонда Нижнеудинского лесничества прилагаются.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5200198058764523E138E2E38A7DCD14E3B03
Владимир Карнаухов Михаил Аватольевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

Е.С. Попова
21-70-14 20-24-07



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация муниципального
района муниципального образования
«Нижнеудинский район»

08.11.2021 № 02-76-7267/21
на № 4467 от 05.10.2021

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
ВХОДЯЩИЙ № 7895

08.11.2021

На земельных участках с кадастровыми номерами: 38:11:000198:22, 38:11:000000:1029, 38:11:000000:124, 38:11:110118:640, 38:11:110117:5, 38:11:110118:213, 38:11:110801:63, расположенных в Нижнеудинском районе Иркутской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель руководителя службы -
начальник отдела правовой работы и
осуществления государственного
контроля

О.Д.-Н.
Цыденешиева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 40B22753E22D6A283EA7989986AE08364BC79C32
Владелец: Цыденешиева Оксана Дамъян-Нимовна
Действителен с 22.10.2023 по 22.01.2025

А.С. Кузнецов
24-17-54



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

18 апреля 2014 года

Документы-основания: • Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 17.03.2014, выдавший орган: Администрация Шумского муниципального образования - администрация городского поселения Нижнеудинского района Иркутской области

Субъект (субъекты) права: Бибиков Геннадий Анатольевич, дата рождения 01.01.1963, место рождения: п.Шум Нижнеудинского р-на Иркутской обл., гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 07 № 956207, выдан 07.02.2008 Отделением УФМС России по Иркутской области в г. Нижнеудинске и Нижнеудинском р-не, код подразделения 380-022; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п.Шумский, ул.Лесная, д.55

Вид права: Собственность

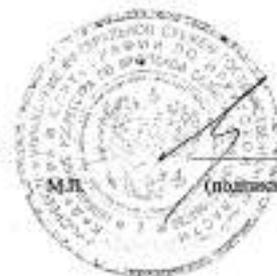
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 297 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п.Шумский, ул.Лесная, уч.55

Кадастровый (или условный) номер: 38:11:110106:301

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" апреля 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-07/006/2014-415

Регистратор

Гершик Л. А.



38 АЕ 547103



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"25" сентября 2013 года

Документы-основания: • Постановление от 04.12.2001 №34, издавший орган:
Администрация поселка Шумский Нижнеудинского района Иркутской области

Субъект (субъекты) права: Стельмах Александр Петрович, дата рождения 02.01.1954, место рождения: с. Кирей-Мукут Нижнеудинского района Иркутской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 00 № 312826, выдан 17.10.2000 ОВД г.Нижнеудинска Иркутской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п.Шумский, ул.Сосновая, д.57

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п.Шумский, ул.Сосновая, д.57

Кадастровый (или условный) номер: 38:11:110118:3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"
сентября 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-07/013/2013-319

Регистратор

Байдикова В. А.



38 АЕ 174778





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: *24* октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление Шумской администрации муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области №31 от 04.12.2001

Субъект (субъекты) права: Стельмах Александр Петрович, дата рождения 02.01.1954, место рождения: с. Кирей-Муксут Нижнеудинского района Иркутской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 00 № 312826, выдан 17.10.2000 ОВД г.Нижнеудинска Иркутской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п.Шумский, ул.Сосновая, д.57

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 5 216,74 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п.Шумский, ул.Сосновая, уч.57А

Кадастровый (или условный) номер: 38:11:110118:2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" января 2002 года сделана запись регистрации № 38-01/12-13/2001-277

Регистратор

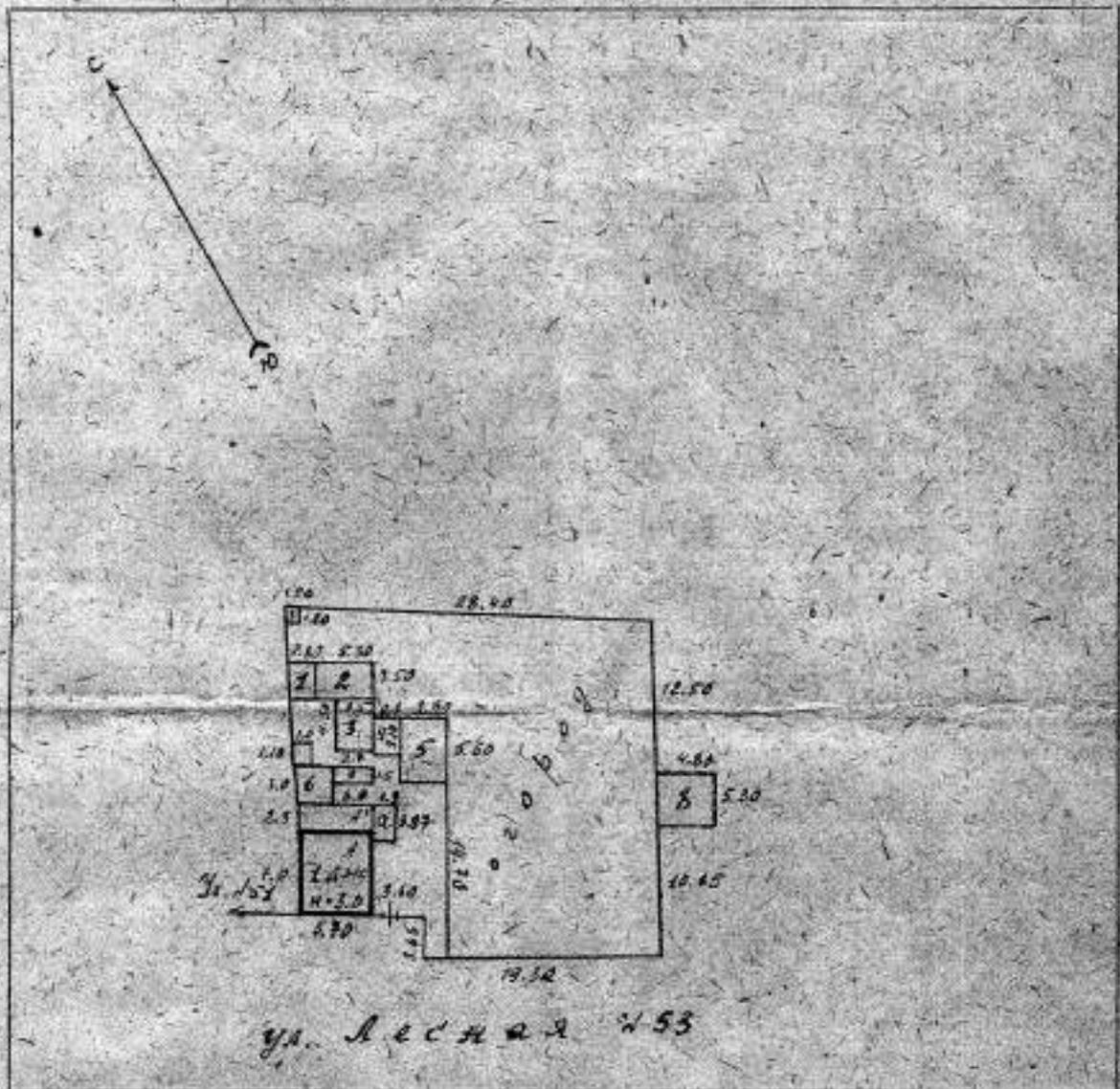
Гершик Л. А.



38 АЕ 175539



II. План земельного участка
(Масштаб 1:500)



III. Экспликация земельного участка — кв. м.

Дата съемки	Площадь участка				Использование застроенной площади			
	по документам	фактически	в том числе		под двором	застроенная		под открытым небом
			застроенная	незастроенная		всего	в том числе под открытым небом	
2/10-81	700	744,34	158,34	575,66	110,3			415,36